

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE MOIPORÁ- GO**



LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE MOIPORÁ – GO EXERCÍCIO 2021

Solicitante: Prefeitura Municipal de Moiporá - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 22 de março de 2021, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Moiporá – GO para o ano de 2021.

Sugestões de VTN por hectare – 2021:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora Natural
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	14.986,00	13.860,00	12.585,00	11.386,00	8.680,00	6.290,00

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: abril e maio de 2021.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Moiporá – GO, 03 de maio de 2021.

Wilson Alves Ferreira Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA 1016886470D-GO

Wilson Alves Ferreira Júnior
Responsável Técnico pelo Laudo
CREA 1016886470D-GO
CPF 046.852.491-60