

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)  
MUNICÍPIO DE MOIPORÁ- GO

LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN)  
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO  
MUNICÍPIO DE MOIPORÁ – GOIÁS EXERCÍCIO DE 2022.

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de Moiporá-Go.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº .1.877, de 22 de março de 2022, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) por hectare (há), do município de Moiporá – Go; para o exercício de 2022.

TIPO DE TERRA	Lavoura aptidão: BOA	Lavoura aptidão: REGULAR	Lavoura aptidão: RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura/ Pastagem Natural	Preservação da Fauna / Flora
VALOR DA TERRA NUA (R\$/ha)	26.342,27	24.586,77	21.074,38	17.561,98	14.049,58	12.293,38

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

**METODOLOGIA APLICADA:** método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referencia da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

**PERÍODO DE INFORMAÇÃO DE DADOS:** Fevereiro e Março de 2022.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

MOIPORÁ – GO., 04 DE ABRIL DE 2.022.

  
**NEEMIAS LUZIANO DE JESUS SANTOS**  
Responsável Técnico pelo Laudo  
Eng. Agrônomo  
CREA 1019737387D – GO  
CNPJ: 44.648.219/0001-77

Neemias Luziano de Jesus Santos  
Engenheiro Agrônomo  
CREA: 1019737387D - GO