

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE MOIPORÁ – GOIÁS EXERCÍCIO DE 2024.**

**Solicitante: Prefeitura Municipal de Moiporá-Go.**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº .1.877, de 22 de março de 2022, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) por hectare (há), do município de Moiporá – Go; para o exercício de 2024.

<b>TIPO DE TERRA</b>	<b>Lavoura aptidão: BOA</b>	<b>Lavoura aptidão: REGULAR</b>	<b>Lavoura aptidão: RESTRITA</b>	<b>Pastagem Plantada</b>	<b>Silvicultura/ Pastagem Natural</b>	<b>Preservação da Fauna / Flora</b>
<b>VALOR DA TERRA NUA (R\$/ha)</b>	<b>25.450,35</b>	<b>22.285,50</b>	<b>20.421,32</b>	<b>17.658,75</b>	<b>14.350,99</b>	<b>12.329,56</b>

**Os dados do levantamento são os descritos a seguir:**

**METODOLOGIA APLICADA:** Foi utilizado o método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores, desconsiderando aproximadamente 30% de benfeitorias na propriedade, e a base de dados emitido pelo Atlas do Mercado de Terras Tendências Valores: DADOS, VALORES E TENDÊNCIAS DO MERCADO DE TERRAS RURAIS. Os quais são obtidos no portal GOV.

**PERÍODO DE INFORMAÇÃO DE DADOS:** Fevereiro e Março de 2024.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

**MOIPORÁ – GO., 01 DE ABRIL DE 2024.**

**NS AGROSS LTDA**  
**Responsável Técnico pelo Laudo**  
**Eng. Agrônomo**  
**CREA 1019737387D – GO**  
**CNPJ: 53.745.284/0001-01**

  
**Neemias Luziano de Jesus Santos**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA: 1019737387D - GO**