

LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE MOIPORÁ – GOIÁS EXERCÍCIO DE 2025.

Solicitante: Prefeitura Municipal de Moiporá-Go.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº .1.877, de 22 de março de 2022, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) por hectare (há), do município de Moiporá – Go; para o exercício de 2025.

TIPO DE TERRA	Lavoura aptidão: BOA	Lavoura aptidão: REGULAR	Lavoura aptidão: RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura/ Pastagem Natural	Preservação da Fauna / Flora
VALOR DA TERRA NUA (R\$/ha)	24.653,52	21.998,35	19.467,42	17.228,90	14.092,15	11.876,95

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

METODOLOGIA APLICADA: Foi utilizado o método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores, desconsiderando aproximadamente 30% de benfeitorias na propriedade, e a base de dados emitido pelo Atlas do Mercado de Terras Tendências Valores: DADOS, VALORES E TENDÊNCIAS DO MERCADO DE TERRAS RURAIS. Os quais são obtidos no portal GOV.

PERÍODO DE INFORMAÇÃO DE DADOS: Março e Abril de 2025.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

MOIPORÁ – GO., 01 DE ABRIL DE 2025

NS AGROSS LTDA
Responsável Técnico pelo Laudo
Eng. Agrônomo
CREA 1019737387D – GO
CNPJ: 53.745.284/0001-01

Moiporá
Luciano de Jesus Santos
Engenheiro Agrônomo
CREA: 1019737387D - GO